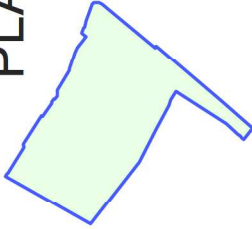


P.U.Z. - „PLAN URBANISTIC ZONAL - CONVERSIE SIT INDUSTRIAL ÎN BAZĂ SPORTIVĂ ”
in Str. Ion Țicăloiu Nr.2, Municipiul Câmpulung, Judetul Arges



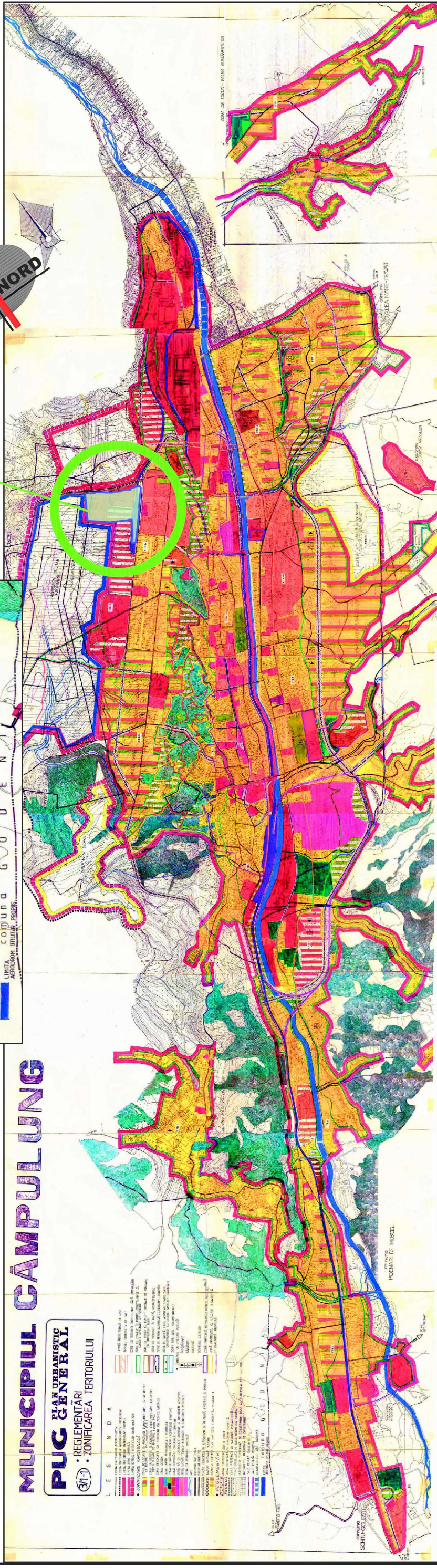
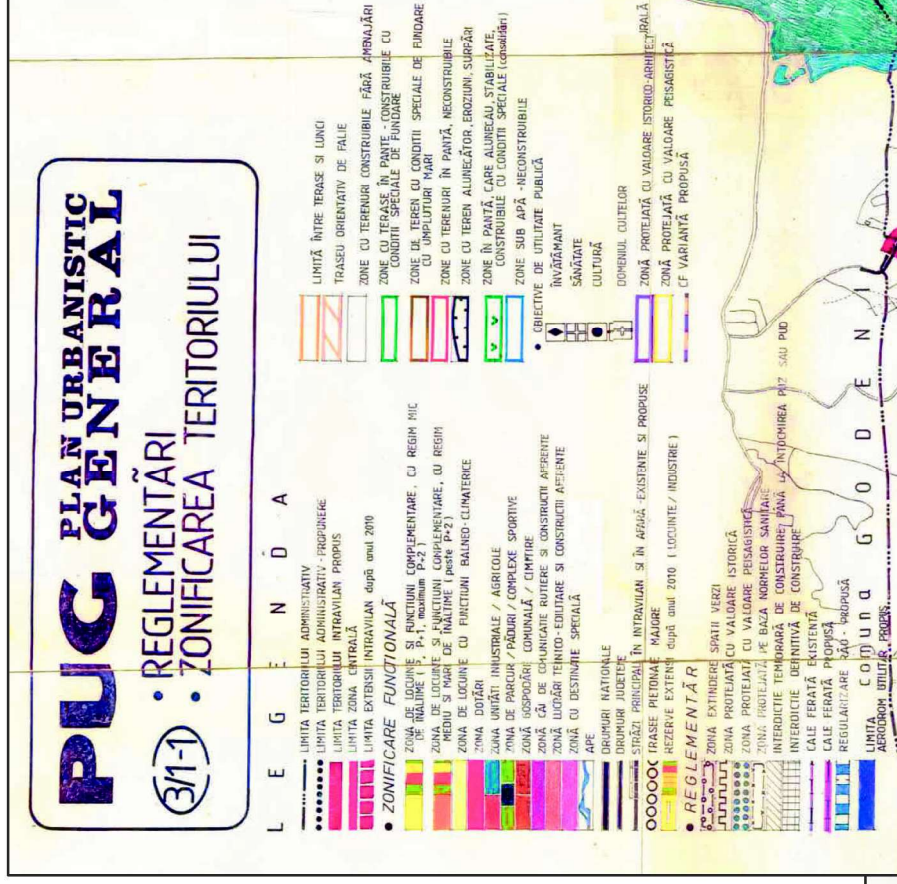
PLAN ÎNCADRARE ÎN TERITORIUL U.A.T. CÂMPULUNG
SC. 1:5000

Teren proprietate SC DAMINA SOLUTIONS SRL conform ACT DE ALIPIRE autentificat sub Nr.788 din 18.08.2024 la
BIN Țuluca Andrei dim Municipiul Câmpulung, Judetul Arges
CF 88744
S teren = 162415.00mp



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**P.U.Z. - „PLAN URBANISTIC ZONAL - CONVERSIE SIT INDUSTRIAL ÎN BAZĂ SPORTIVĂ ”
in Str. Ion Țicăloiu Nr.2, Municipiul Câmpulung, Judetul Arges**



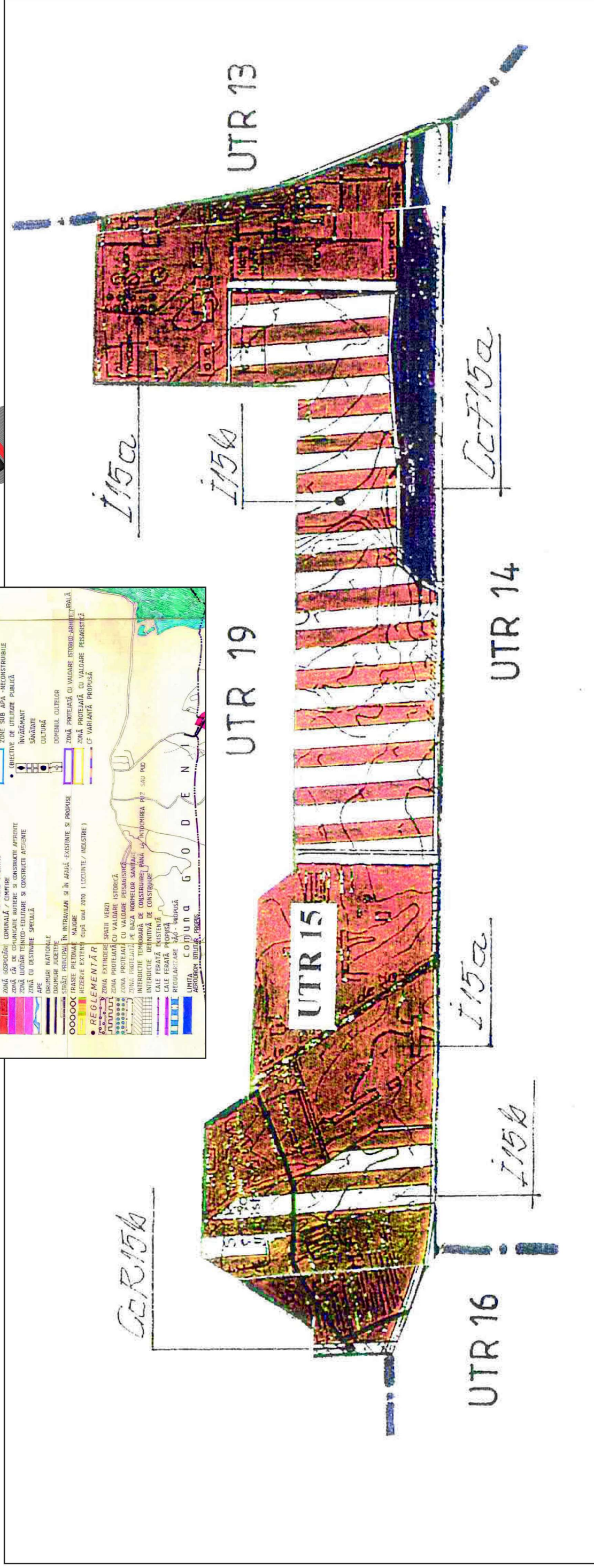
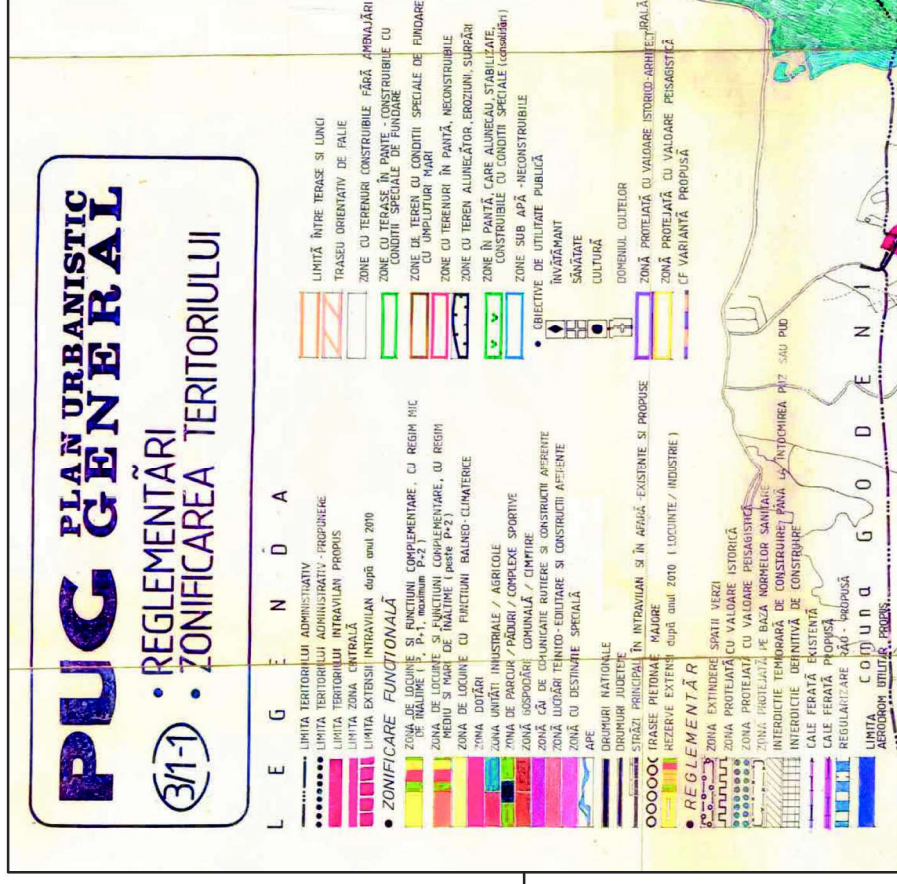
PLAN ÎNCADRARE ÎN P.U.G. CÂMPULUNG

SC. 1:25000



								Numar proiect / 2 / 25
GRAPHISOFT SOFTWARE AGREEMENT No. 07-984 S.C. 4044014	S.C CONSULTING URBAN PROIECT GRUP S.R.L. CUI 22829205, Cod fiscal : J03/2395/2007 , Municipiul Pitesti, Judetul Arges Tel: 0248/224119, Mobil: 0724522789							Beneficiar: SC DAMINA SOLUTIONS SRL Denumire pr.: CONVERSIE SIT INDUSTRIAL ÎN BAZĂ SPORTIVĂ Amplasament: Str. ION ŢICĂLOIU Nr.2, CF 88744 Municipiul CÂMPULUNG, Judeţul ARGEŞ
	Specificatie	Nume	Semnatura	Scara				Specialitate: URBANISM
	Sef Project	Arh. Mariana Dascalu		1:25000				
	Protectat	Arh. Ioan Alexandru Dascalu						Denumire plan: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN P.U.G. CÂMPULUNG
				Februarie 2025				
	Desenat	Bogdan Simionescu						

**P.U.Z. - „PLAN URBANISTIC ZONAL - CONVERSIE SIT INDUSTRIAL ÎN BAZĂ SPORTIVĂ”
in Str. Ion Țicăloiu Nr.2, Municipiul Câmpulung, Județul Arges**



PLAN ÎNCADRARE ÎN U.T.R. 15

SC. 1:2000

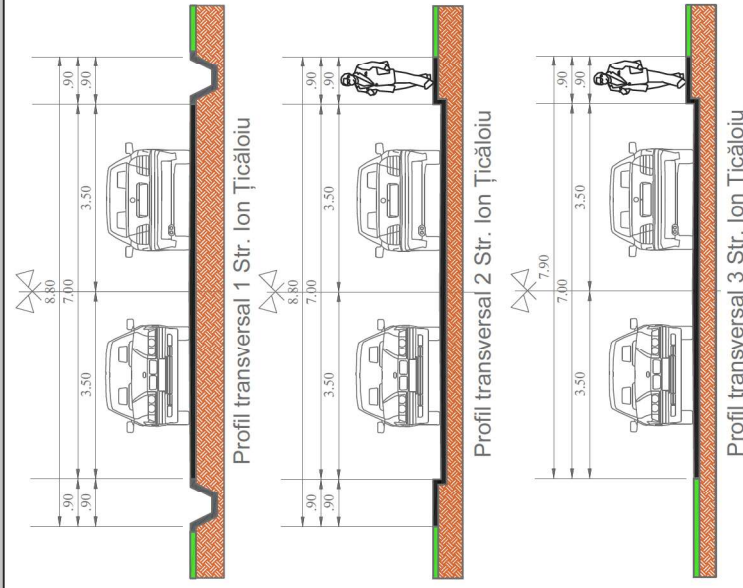
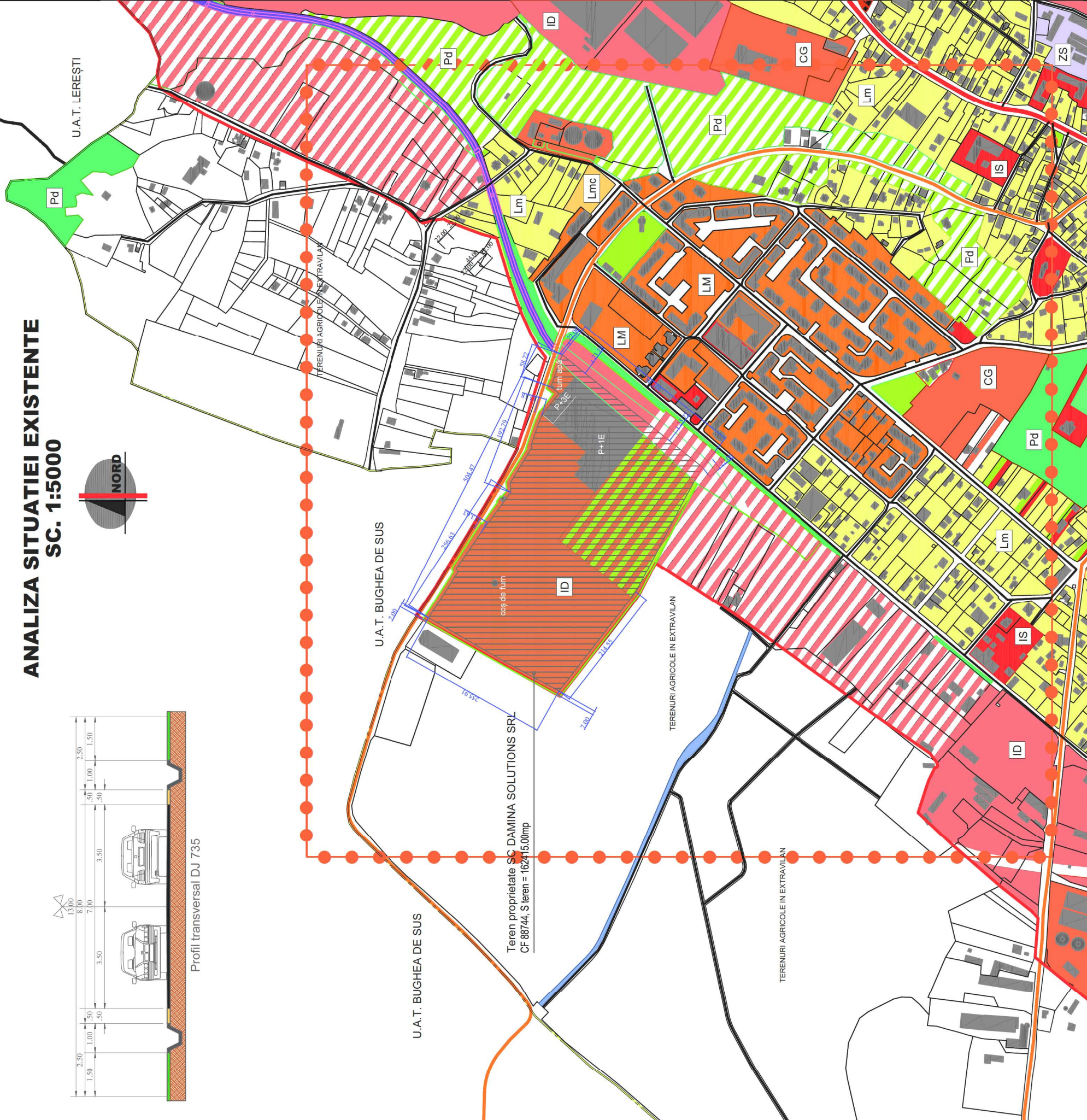
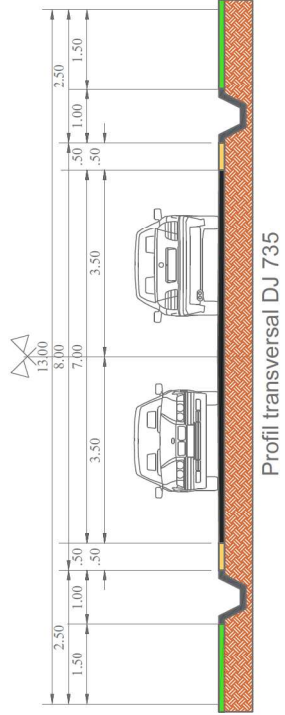
Teren proprietate SC DAMINA SOLUTIONS SRL conform ACT DE ALPIRE autentificat sub Nr.788 din 18.08.2024 la
BIN Tulcea Andrei dim Municipiul Câmpulung, Județul Argeș
CF 88744
S teren = 162415.00mp

[illegible]

P.U.Z. - „PLAN URBANISTIC ZONAL - CONVERSIE SIT INDUSTRIAL ÎN BAZĂ SPORTIVĂ ”
in Str. Ion Țicăloiu Nr.2, Municipiul Câmpulung,
Judetul Arges

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

SC. 1:5000



NR. CRT.	DOMENII	DISFUNCIONALITĂȚI	PROPUȘURI
1	CAI DE COMUNICĂȚIE PE PARCELA	VO DN73 propusă prin SF poate afecta regimul proprietăților	În interiorul parcele se vor prevedea cai de circulație rutieră și pietonală cf. HG 525/1996
2	FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	Terenul se afla în intravilan, având categoria de biosfină de curți construcții, funcțiunea zonei fiind de industrie/ depozitare	Schimbarea funcțiunii zonei
3	SPAȚII PLANTATE	În prezent nu există, terenul fiind neagrârlit, cu vegetație spontană, crescută haotic	Dupa realizarea obiectivului propus, se va trece la amenajarea peisajistica prin crearea de spații verzi și plantate
4	PROBLEME DE MEDIU	În prezent nu există	Recuperarea terenurilor degradate în urma edificării obiectivului se va face prin plantări
5	ASPECTE LEGATE DE GRADUL DE ECHIPARE EDILITARĂ ÎN ZONA	În prezent nu există, în zonă fiind prezente toate rețelele de utilități.	Asigurarea cu utilități a zonei este prioritară, tehnicile cu extinderea rețelilor sau crearea de rețele noi fiind suportate de către beneficiar

LEGENDA	
LIMITE	
LIMITĂ ZONEI STUDIATE	
LIMITĂ UNIĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE	
LIMITĂ INTRAVILANULUI EXISTENT CF. OCPI 1990	
LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUZ	
LIMITA PROPRIETĂȚII PRIVATE	
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	
Terenuri agricole în extravilan	
Zona de locuințe și dotări complementare cu regim mic de înălțime (P+1 - maximum P+2)	
Zona de locuințe și funcțiuni complementare cu regim mare și mediu de înălțime (peste P+2)	
Zona unităților industriale/ agricole	
Zona de parcuri/ păduri/ complexe sportive	
Zona de gospodărie comunală/ cîmritire	
Zona dotări (instituții publice și servicii)	
Zona cu destinație specială	
Zona căilor ferate	
Ape/ canale	
CAI DE COMUNICATII	
Căi de comunicații existente de interes național (DN 73)	
Căi de comunicații rutiere de interes județean	
Căi de comunicație rutiere de interes local (străzi)	
REGLEMENTĂRI	
Interdicție temporară de construire până la întocmirea PUZ/ PUD	

[illegible]